



## Belle maison 9 pièces, Baie de Launay, Ploubazlanec



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 900,282.23

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Ploubazlanec
CEP:	22620
Adicionado:	12/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Ploubazlanec, avec une vue sur la baie de Launay depuis le séjour, vous serez séduits par cette belle maison néo-bretonne de 9 pièces offrant environ 224 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain arboré de 2527 m<sup>2</sup>. Récemment rénovée, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche, WC et dressing. Un vaste salon-séjour lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée insert complète ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-est idéale pour profiter pleinement de la luminosité et de la vue. A l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Une grande pièce de 25 m<sup>2</sup> reste à aménager selon vos envies (salle de sport, bibliothèque..), cet espace dessert une cinquième belle chambre ainsi qu'un bureau. La maison bénéficie également d'un sous sol complet comprenant un double garage, une buanderie, un atelier, une cave à vins, wc ainsi qu'un espace de stockage sous la terrasse. Situé dans un environnement calme et recherché, la propriété se trouve à proximité des commodités et permet également un accès à la plage à pied, un véritable atout pour profiter pleinement du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 763 360 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 735 000 €

Honoraires charge acquéreur : 28 360 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Construído: 1974

## Comum

Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 224 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2527 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199803

