



Immeuble centre ville



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 198,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Montmédy
CEP:	55600
Adicionado:	13/03/2026

Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de Montmédy centre, proche de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement du patrimoine culturel de la région ainsi que des commerces et services de proximité qui animent le quartier. Cet immeuble de 244 m² habitable se distingue par son agencement atypique. Au rez-de-chaussée, il présente un commerce moderne de boulangerie équipé sur deux niveaux, salon de thé et salle de production. Un appartement (environ 130 m²) composé de: Une cuisine, une pièce au rez de chaussée. 3 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un salon confortable à l'étage. Quant au second étage, il propose un vaste espace brut à aménager (environ 79m²), un appartement de type F5 (environ 110m²) disposant d'un grenier aménageable (environ 100m²). Les deux caves, la cour privée et le garage complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet opportunité d'investissement avec son rapport locatif est une opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

Pés quadrados acabados: 244 m²



Tamanho do lote: 330 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T716368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1614956

