



## Restaurant grande capacité, terrasse, parking, Ouest Montpellier



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 442,800

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Occitanie  
Cidade: Saint-Jean-de-Vedas  
CEP: 34430  
Adicionado: 13/03/2026

### Informação adicional:

À vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone d'activité dynamique de l'ouest montpelliérain, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'un accès facilité.<br /><br />Implanté sur un terrain clos de 3000 m<sup>2</sup>, l'établissement comprend plus de 500 m<sup>2</sup> de surface intérieure et offre une capacité d'accueil de plus de 150 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 70 places et une véranda climatisée.<br />Cuisine professionnelle équipée avec chambre froide, espace dédié à la pâtisserie, bureaux et locaux techniques. Accessibilité PMR avec sanitaires aux normes (2020). Licence III et licence Grande Restauration.<br /><br />Chiffre d'affaires : 420 000 € HT<br />Loyer mensuel : 4 250 € HT<br />Équipe En place et excellente réputation (note Google 4,5/5).<br /><br />Affaire saine, immédiatement exploitable, offrant un fort potentiel de développement.<br />Possibilité de rachat des murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 442 800 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 449 884,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 407 376 € HT + 0 € TVA, soit 407 376 € TTC

Honoraires d'agence : 35 424 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 42 508,8 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comum

Pés quadrados acabados: 3000 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619850

