



## Maison familiale !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 566,400.17

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Léognan
CEP:	33850
Adicionado:	13/03/2026

#### Informação adicional:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison construite en 2007 offre environ 130 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 850 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : Entrée / Séjour / salon traversant et lumineux / Cuisine ouverte équipée / Grand cellier / buanderie avec espace de stockage et rochelle / 1 chambre avec salle d'eau / WC séparé.  
À l'étage : 3 chambres / 1 bureau (possible 5<sup>e</sup> chambre) / 1 pièce pouvant accueillir une salle de bain / WC séparé.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 850 m<sup>2</sup>, agréable et au calme.  
Maison récente / Beaux volumes / Jusqu'à 5 chambres possibles / Environnement paisible / Maison idéale pour une famille recherchant espace et tranquillité.  
Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2007

### Comum

Quartos de dormir:	5
Pés quadrados acabados:	130 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 850 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619795

