



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 602,090.73

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Le Mesnil-Saint-Denis
CEP:	78320
Adicionado:	13/03/2026

#### Informação adicional:

SAFTI- Edwige et Joël de Magalhaes - UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE VOUS ATTEND !<br />Située dans le quartier calme et recherché de Champmesnil, à proximité des écoles à pieds, du collège et des commerces, cette maison de 140 m2 habitables type Nymphéa parfaitement entretenue séduira les familles en quête d'espace et de confort.<br />Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante de 51 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, baignée de lumière. Le rez-de-chaussée offre également une chambre pouvant faire office de bureau, des rangements, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au garage avec espace buanderie.<br />Au 1er étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec nombreux rangements et salle d'eau moderne.<br />Les combles, entièrement aménagés, proposent au 2e étage deux espaces supplémentaires représentant 24 m<sup>2</sup> au sol, idéals pour chambres d'appoint, salle de jeux, bureau ou espace ado.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 457 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse carrelée à l'arrière, d'une cour aménagée à l'avant permettant de stationner 3 véhicules, ainsi que d'un abri de jardin intégré à la maison.<br />Les + du bien :<br />maison soignée et moderne, aucun travaux à prévoir<br />DPE C<br />chaudière à condensation 2019<br />toiture et isolation recente<br />ravalement refait <br />panneaux solaires installés <br />électricité refaite<br />portail, porte de garage et volets électriques<br />double vitrage<br />poêle à bois<br />cour refaite en 2024<br />Une maison clé en main, idéale pour une famille, dans un environnement recherché du Mesnil-Saint-Denis <br />A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975

## Comum

Quartos de dormir: 4

Pés quadrados acabados: 140 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 457 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612656

