



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 685,269.18

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Esnandes
CEP:	17137
Adicionado:	13/03/2026

Informação adicional:

À seulement 10 minutes de La Rochelle, commune côtière d'Esnandes, découvrez cette charmante maison d'environ 163 m², édifíée sur une parcelle de 938m². Construite autour de la piscine, jardin arboré, sans vis-à-vis et au calme. Elle bénéficie d'une belle exposition laissant entrer la lumière tout au long de la journée.
A proximité, sentier découverte de 9km, idéal pour une balade à pied ou à vélo, menant jusqu'à la pointe saint-clément et au delà.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace est complété par deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC, un cellier et buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand garage d'environ 36 m² ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.
Pour visiter ou obtenir davantage d'informations, contactez-moi. Fiche détaillée, photos, plans et visite virtuelle 360° disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 594 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2000

Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 163 m²
Tamanho do lote: 938 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T717339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602262

