



## Belle rénovation pour cette ancienne ferme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 349,092.88

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Puyreaux
CEP:	16230
Adicionado:	13/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Puyréaux (16230), cette maison offre un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité se trouvent une école et une crèche, offrant ainsi des commodités pratiques pour les familles. Angoulême est à 15 minutes. De plus, la propriété est sécurisée et bénéficie de la fibre, assurant un confort moderne dans un environnement rural.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse donnant sur un vaste terrain de 9960 m<sup>2</sup>, avec une cour avant clos de murs offrant intimité et charme. La grange attenante est composé d'un atelier de 28m<sup>2</sup> d'une place pour votre auto et d'un espace de stockage. Plusieurs équipements de loisirs tels qu'une cabane d'enfants et un terrain de boules agrémentent également la propriété.

À l'intérieur, la maison rénovée de 181 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une suite parentale, une cuisine aménagée équipée et un séjour avec toit cathédrale avec espace mezzanine. À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de jeux et une salle de bain. L'isolation renforcée et le chauffage par poêle de masse assurent un confort optimal, tandis que le four à pizza dans la cuisine ajoute une touche de convivialité à cette charmante demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800



---

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	181 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	9960 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	170
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1620618
-----------	---------

