



## FONDS DE COMMERCE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 157,053.5

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Bordéus  
CEP: 33000  
Adicionado: 13/03/2026

#### Informação adicional:

Emplacement stratégique : Opportunité commerciale exceptionnelle !<br />Fonds de commerce à saisir : local commercial de 30 m2, licence IV<br />Entreprise individuelle, fort potentiel d'évolution, axe passant et recherché. Forte notoriété, plus de 20 ans d'existence.<br />Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement dynamique!<br /><br />Bail commercial 9 ans, récemment renouvelé <br />Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT<br />Loyer mensuel : 500,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 134 200 € HT + 2 684 € TVA, soit 136 884 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 780 € HT + 0 € TVA, soit 120 780 € TTC

Honoraires d'agence : 13 420 € HT + 2 684 € TVA, soit 16 104 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados: 30 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T717545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1619524

