



## BELLE MAISON FAMILIALE 5 CH JARDIN CARPORT CAVE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 341,632.05

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	13/03/2026

#### Informação adicional:

Quartier Recouvrance, proche commerces, écoles, lycée et dans un quartier calme, venez découvrir cette jolie maison d'environ 165 m<sup>2</sup> sur une parcelle entièrement close de 621 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée elle comprend une entrée, un beau salon/séjour très lumineux, une cuisine séparée avec accès à la terrasse offrant une belle vue dégagée, 2 chambres avec placards dont une bénéficie d'un balcon privatif, une salle d'eau récente et toilettes séparés.  
À l'étage, deux chambres et une salle de bains avec nombreux rangements offrent un espace de vie très confortable. À l'extérieur vous bénéficiez de 2 terrasses, d'un portail motorisé, d'un jardin et au sous-sol une salle de sport pouvant servir de local professionnel ou autre...  
Atouts: chaudière à condensation, fibre, beaux volumes...  
N'hésitez-pas, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1965

### Comum

Quartos de dormir:	5
Pés quadrados acabados:	165 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 621 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619341

