



Maison individuelle sur sous-sol total - 99 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 411,291.82

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villecresnes
CEP:	94440
Adicionado:	13/03/2026

Informação adicional:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente, dans un secteur pavillonnaire calme, cette maison individuelle éditée sur sous-sol total, implantée sur une parcelle de 439 m², offre environ 99 m² habitables (135 m² utiles) et un beau potentiel d'évolution.
La maison se compose au niveau principal d'une entrée par balcon-terrasse desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.
Le rez-de-jardin (sous-sol surélevé) propose plusieurs espaces fonctionnels comprenant un garage, une chaufferie / buanderie, une cuisine d'été aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant convenir pour une chambre d'appoint, un bureau ou un espace de loisirs.
À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin exposé Ouest, offrant un espace agréable et ensoleillé, ainsi que la possibilité de stationner un véhicule supplémentaire en plus du garage.
Maison saine et bien entretenue, équipée d'un chauffage au gaz naturel par chaudière à condensation. Toiture et ravalement en bon état. Huisseries bois avec survitrage et volets vénitiens. Combles aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement.
Une maison indépendante offrant calme, fonctionnalité et potentiel, idéale pour une famille ou un projet d'aménagement évolutif. Une visite vous permettra d'en apprécier les possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1975

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 99 m²
Tamanho do lote: 439 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T717592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618503

