



Demeure 315 m² – 16 couchages – fort rendement



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 937,616.99

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Occitanie
Cidade:	Caux
CEP:	34720
Adicionado:	13/03/2026

Informação adicional:

À quelques minutes de Pézenas, cette superbe demeure en pierre d'environ 315 m² allie charme, volumes et fort potentiel locatif. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, cuisines équipées et 7 chambres, permettant d'accueillir 14 à 16 couchages — idéal pour la location de groupes (familles, événements, séjours touristiques). À l'extérieur, à l'abri des regards : jardin intimiste, patio d'environ 70 m² et piscine au sel chauffée. Possibilité de créer un gîte indépendant pour optimiser la rentabilité. Équipements : garage de 70 m² avec douche/WC, panneaux solaires (4,5 kW), nombreux rangements. Investissement attractif. Estimations locatives réalisées par des professionnels : 85 000 € à 143 000 € de revenus annuels, soit 7 % à 12 % de rentabilité brute selon l'exploitation. Les + : Demeure de caractère. 14 à 16 couchages. Idéal location de groupes. Fort potentiel locatif. Calme et emplacement recherché. Un bien rare, parfait pour résidence principale avec revenus ou investissement touristique performant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

Comum

Quartos de dormir: 7



Banheiro: 4
Pés quadrados acabados: 316 m²
Tamanho do lote: 426 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588759

