

## Maison de charme à la campagne - Plus de 15000m<sup>2</sup> de terrain



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 168,059.97

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Louargat
CEP:	22540
Adicionado:	13/03/2026

#### Informação adicional:

Sur la commune de Louargat, au calme de la campagne, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison alliant le charme de la pierre et le style d'antan !  
Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle à manger, un salon séjour, une chambre et un débarras avec un WC.  
A l'étage (divisé en deux parties distinctes) : Deux chambres, une salle de bain et un grenier aménageable.  
Des dépendances, un puits et un grand terrain avec quelques fruitiers viennent compléter l'ensemble.  
Des travaux sont à prévoir mais les volumes sont là !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Construído: 1930

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 16420 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 360

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 190653

