



Maison de 77 m2 / Quartier Ermitage



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 172,033.27

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Agen
CEP:	47000
Adicionado:	14/03/2026

Informação adicional:

Envie d'une maison pas comme les autres ? Cette maison est faite pour vous !

Située dans la ville d'Agen (47000), ce bien se trouve dans le quartier prisé de l'Ermitage, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes commodités. L'emplacement est idéal avec une vue dominante sur Agen.

Cette maison atypique et lumineuse de 77 m², sur un terrain de 354 m², se compose de 4 pièces dont 2 chambres. En rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger (véranda très lumineuse) s'ouvrant sur une terrasse en bois extérieure de 40 m². À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle d'eau a remettre au gout du jour avec WC, et un accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et dégagée. Un jardin et un cabanon de rangement complètent ce bien, idéal pour les amoureux de la tranquillité et du plein air.
Quelques travaux sont a prévoir pour redonner tout le charme de cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	77 m ²



Tamanho do lote: 354 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621166

