



## listing



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 1,191.32

### Localização

Country: Rússia  
State/Region/Province: Rostov  
Cidade: Rostov do Don  
Adicionado: 24/03/2026

#### Informação adicional:

Сдаются 3 готовых офиса на 4 этаже в Нахичевани (БЦ). Прямая аренда от собственника. Без комиссий и переплат. Предлагаются 3 отдельных кабинета на 4-м этаже бизнес-центра. Въезд возможен сразу после подписания договора — в помещениях выполнен качественный ремонт. Что входит в стоимость (НДС 22% уже включен): Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Физическая охрана здания и видеонаблюдение. Пользование парковкой. Ежедневная уборка мест общего пользования. Техническое оснащение: - Выделенный оптический канал от оператора связи (скорость до 10 Гбит/с) с готовой разводкой сети по кабинетам. - В каждом кабинете сеть рассчитана на 6–20 рабочих мест — дополнительные вложения в организацию локальной сети не требуются. В каждом помещении: - Современное светодиодное освещение - Индивидуальные сплит-системы - Система пожарной безопасности и оповещения Безопасность и комфорт: На входе на этаж установлена система контроля доступа (СКУД), домофон и видеонаблюдение. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, аптека, супермаркет. Удобная транспортная развязка в районе Нахичевани. Смотрите планировку в фотографиях. Звоните для показа в любое удобное время. [#8158532#]

Condição: Reformed

### Comum

Pés quadrados acabados: 108 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details



Total rooms: 3

## Building details

Número de pisos: 5

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8158532

