



## listing



### Informações do Revendedor

Name: ProCare Estates  
Nome da Empresa:  
País: Espanha  
Experience since:  
Tipo de Serviço: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Telephone: +34 (865) 661-012  
Languages: Dutch, English, French, German, Spanish  
Website: <https://procareestates.com>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 229,804.89

### Localização

Country: Espanha  
Address: Altozano  
Adicionado: 31/03/2026

#### Informação adicional:

???? INVERSIÓN – LOCAL 135 m2 CON PROYECTO PARA 2 VIVIENDAS + CAMBIO DE USO EN TRÁMITE~~Se ofrece en venta amplio local de 135 m2 situado en Calle Monforte del Cid nº6, en Alicante, con excelente potencial para su transformación en uso residencial.~~El inmueble ya cuenta con división horizontal realizada para dos viviendas, así como cambio de uso en trámite, lo que supone un importante avance para el desarrollo del proyecto. Además, dispone de proyecto redactado por arquitecto, facilitando una ejecución ágil de la obra.~~\* Características principales~~Superficie construida de 135 m2~~División horizontal para 2 viviendas~~Cambio de uso en proceso~~Proyecto técnico disponible~~Salida de humos instalada~~Espacio diáfano con gran versatilidad~~???? Ideal para:~~Inversores interesados en desarrollar 2 apartamentos independientes~~Proyectos de reforma para posterior venta (flipping)~~Explotación en alquiler de larga duración~~???? Rentabilidad~~Excelente oportunidad con alto potencial de revalorización tras la reforma, en una zona con demanda creciente.~~???? Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar sin compromiso.

### Comum



Pés quadrados acabados: 135 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: SH-86286

