



## Commercial Store for Rent in Algés



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 1,738.96

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Oeiras
CEP:	1495-047
Adicionado:	27/03/2026

Informação adicional:

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio numa localização estratégica, no coração de Algés.

Loja comercial com 210 m2 de área total e 175 m2 de área útil, distribuída por dois pisos (rés do chão e cave), com grande potencial de adaptação a diferentes tipos de atividade.

O espaço encontra-se afeto exclusivamente a comércio e apresenta uma configuração versátil, podendo ser facilmente convertido em open space, conforme as necessidades do seu negócio.

Características principais:

- Rés do chão com 43 m2
- Cave ampla com 176 m2
- Distribuição atual em 5 divisões (1 no rés do chão e 4 na cave)
- Mezzanine com sótão
- Zona de armazém/arquivo
- Montra com visibilidade para rua e zona pedonal
- 3 aparelhos de ar condicionado (1 no rés do chão e 2 na cave)
- Elevador interno (monta-cargas)
- Imóvel de 1976

Localizada numa zona de elevado fluxo pedonal, inserida no circuito comercial da baixa de Algés, com

proximidade a transportes públicos (autocarros, eléctrico e comboio), bem como a bancos, restauração e espaços culturais, como o emblemático Palácio dos Anjos, rodeado por áreas verdes de lazer.

Nota: Arrendamento efetuado sem equipamentos.

Uma excelente oportunidade para desenvolver ou expandir o seu negócio numa zona consolidada e dinâmica.

Marque já a sua visita!

Categoria Energética: B-

#ref:LOJNS006.1

Construído: 2005

### Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 175.82 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: LOJNS006.1

