



Industrial Warehouse in a Condominium in the Alverca Zone



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 739,297.5

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Vila Franca de Xira
CEP:	2615-001
Adicionado:	10/03/2026

Informação adicional:

Armazém industrial com 555m² e pé direito de 9m, distribuídos por 2 pisos com logradouro comum, inserido em Condomínio Industrial fechado. O rés do chão poderá ser destinado a armazém e o 1º andar a serviços onde existem 3 gabinetes e dois WCS. Apresentamos este armazém de excelência em Alverca do Ribatejo, estrategicamente posicionado junto à Estrada Nacional 10 (EN10), com acessos imediatos à A1 e às principais redes de distribuição de Lisboa. Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade e amplitude, sendo perfeito para logística, distribuição ou atividade industrial que exija volumetria.

O que este imóvel oferece : - Área Privativa: 555 m² distribuídos de forma inteligente em 2 pisos - Pé Direito Excepcional: 9 metros de altura no rés-do-chão, maximizando a capacidade de armazenamento vertical e a utilização de empilhadores - Piso Superior (Escritórios): 1º andar com 3 gabinetes independentes e 2 instalações sanitárias (WC), proporcionando um ambiente de trabalho reservado e com luz natural - Logística e Manobras: Integrado num complexo de 9 frações com logradouro comum, facilitando cargas, descargas e manobras de veículos pesados - Estacionamento: Facilidade de estacionamento em zona de baía na via pública, logo à porta do imóvel.

Estado do Imóvel e Potencial: O armazém encontra-se estruturalmente sólido e pronto a nível de infraestruturas. Carece de intervenções de beneficiação estética e limpeza profunda (pintura e renovação de acabamentos), representando uma excelente oportunidade para quem deseja personalizar o espaço de acordo com a identidade corporativa da sua empresa.



Detalhes Técnicos: - Ano de Construção: 2001 - Licença de Utilização: Armazém, Escritórios e Serviços
- Eficiência Energética: Classe F

Zona e Acessos: - Área predominantemente industrial e comercial - Próximo de polos de armazenagem e superfícies comerciais - Bons acessos à EN10 e vias distribuidoras locais - Próximo do acesso à A1, facilitando logística

Pontos Fortes: - Localização premium com acesso direto aos principais eixos rodoviários. - Configuração versátil que separa claramente a zona operacional da administrativa. - Pé direito de 9m, raro no mercado atual para esta tipologia. Não perca esta oportunidade de investimento num dos eixos industriais mais dinâmicos do país!!

#ref:ARMNS003

Construído: 2001

Comum

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 555 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T10974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS003

