



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 265,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	11/03/2026

Informação adicional:

Apartamento T2 recente | Classe Energética A+ | Aradas – Aveiro | Excelente oportunidade de investimento.

Apresento-lhe este moderno apartamento T2, localizado em Aradas, Aveiro, numa zona residencial tranquila e muito bem servida de acessos e serviços.

Inserido no rés-do-chão de um edifício contemporâneo de 2025, composto por 5 pisos e servido por elevador, este imóvel destaca-se pela sua construção recente, funcionalidade e elevado nível de eficiência energética, sendo uma solução ideal tanto para habitação própria como para investimento imobiliário.

Com uma área total de 72,7 m², o apartamento apresenta uma distribuição equilibrada dos espaços, privilegiando a luminosidade natural, o conforto e a eficiência no dia-a-dia.

Características principais

- Tipologia T2
- Área total: 72,7 m²
- Classe Energética: A+
- Cozinha equipada
- Sala de estar e jantar com boa entrada de luz natural
- 2 quartos
- 1 casa de banho completa
- Varanda
- Ar condicionado reversível
- Videoproteiro



- Fibra ótica
- Elevador
- Acessos adaptados para mobilidade reduzida
- Exposição solar: Oeste
- Ano de construção: 2025

A classificação energética A+ traduz-se numa habitação mais eficiente e sustentável, contribuindo para maior conforto térmico ao longo de todo o ano e menores custos de consumo energético.

Localização e envolvente

Situado numa zona estratégica de Aradas, este imóvel permite usufruir de uma excelente proximidade a diversos serviços e infraestruturas essenciais, nomeadamente:

- Hipermercados e comércio local
- Restaurantes e cafés
- Farmácias e serviços de saúde
- Hospital e centros médicos
- Escolas e serviços públicos
- Transportes públicos e estação ferroviária

Beneficia ainda de acesso rápido às principais vias rodoviárias (A1, A17 e A25), facilitando a mobilidade para outras cidades e para o litoral.

A poucos minutos do centro de Aveiro, poderá ainda usufruir de toda a oferta cultural e de lazer da cidade, bem como da proximidade às praias da região.

Informação para investidores

O imóvel encontra-se atualmente arrendado até dezembro de 2026, representando uma interessante oportunidade para investidores que pretendam adquirir um ativo com rendimento imediato.

Informações adicionais sobre o contrato de arrendamento poderão ser disponibilizadas mediante interesse qualificado.

Se procura um apartamento recente, energeticamente eficiente e bem localizado em Aveiro, esta poderá ser uma excelente oportunidade.

Para mais informações ou agendamento de visita, estou totalmente disponível para o acompanhar em todo o processo.

#ref: 830275

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	73 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

830275

