



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 173,047.77

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	12/03/2026

#### Informação adicional:

Se procura um projeto habitacional sóbrio e equilibrado, na tranquilidade do campo, mas apenas a 5 minutos de tudo o que a cidade lhe pode proporcionar, encontrou!

Situado na Matoeira-Vidais, este projeto cheio de carácter arquitetónico e conforto contemporâneo vai transformar-se num verdadeiro refúgio privado à beira-rio, bem perto de Caldas da Rainha.

Esta propriedade está escondida numa paisagem tranquila à beira-rio e tudo isto a um passo da cidade de Caldas da Rainha.

Este projeto, assegura-lhe a possibilidade de criar uma casa intemporal em Portugal, rodeada por água, terras férteis e beleza tranquila, sem sacrificar o acesso à cultura, aos serviços e à vida quotidiana.

### O PROJETO

Uma casa com personalidade e um projeto arquitetónico aprovado

A propriedade beneficia de um projeto de renovação arquitetónica totalmente aprovado, permitindo que a construção comece com clareza, segurança e flexibilidade

Este projeto de arquitetura foi concebido para respeitar o carácter original do edifício, introduzindo padrões contemporâneos de conforto e qualidade, oferecendo a liberdade de personalizar materiais e acabamentos, criando uma casa que reflete verdadeiramente o estilo de vida e o gosto dos seus proprietários.

### CONCEITO ARQUITETÓNICO



## Conceito interior — Autenticidade refinada

A casa tem origem numa antiga adega, cujo volume e proporções originais foram cuidadosamente preservados. A abordagem arquitetónica abraça esta herança, transformando-a num espaço habitacional elegante e cheio de luz, adequado à vida moderna; a luz natural, os volumes generosos e as ligações visuais com o exterior definem a atmosfera interior, criando um ambiente calmo e acolhedor em toda a casa.

## ÁREAS DE ESTAR

Espaços abertos, luminosos e conectados  
Vestíbulo de entrada e circulação social  
Cozinha espaçosa e área de jantar projetada para reuniões  
Sala de estar com pé-direito duplo.  
Grandes aberturas voltadas para o norte, sul e oeste  
Forte conexão visual e física com a paisagem circundante  
Lavandaria e espaços de serviço discretamente integrados

## ÁREAS PRIVADAS

Áreas privadas — conforto e privacidade  
Quarto no rés-do-chão adequado como quarto ou escritório doméstico  
Três quartos com casa de banho privativa no primeiro andar  
Suíte master com closet  
Sala de estar ou área de distribuição no primeiro andar, ideal como espaço de leitura ou relaxamento  
Cada espaço privado foi projetado para oferecer conforto, privacidade e uma relação tranquila com o ambiente natural circundante.

## VIDA AO AR LIVRE

Vida ao ar livre — Um estilo de vida definido pela natureza  
As áreas exteriores foram concebidas como uma extensão dos espaços interiores,  
Incentivando a vida ao ar livre durante todo o ano.  
Área de estacionamento coberta  
Garagem ou espaço de arrumação  
Piscina integrada na paisagem  
Churrasqueira e área de refeições ao ar livre  
Fogueira para reuniões noturnas  
Jardim paisagístico  
Horta ou pomar  
Prado aberto com solo fértil  
Acesso direto ao Rio Tornada  
Uma característica verdadeiramente excepcional desta propriedade é o seu acesso direto ao rio e a ligação a um terreno adicional delimitado por dois rios. Isto cria uma rara sensação de relaxamento, riqueza natural e harmonia com a natureza

## PLANOS E DISPOSIÇÃO

A disposição da casa foi concebida para garantir uma circulação fluida, uma separação clara entre as áreas sociais e privadas e uma forte relação com os espaços exteriores



## LOCALIZAÇÃO

O melhor dos dois mundos

Localizada em Matoeira, na freguesia de Vidais, a propriedade fica a apenas 6 minutos de Caldas da Rainha, bem como dos eixos viários A8 e A15, e a 20 minutos da praia da Foz do Arelho, entre outras nas redondezas.

Nesta envolvente, os residentes desfrutarão da tranquilidade da vida rural, não deixando de estar próximos de restaurantes, mercados, cuidados de saúde, escolas e vida cultural

## CARACTERISTICAS DESTE PROJETO

- Projeto arquitetónico aprovado
- Liberdade para personalizar acabamentos e materiais
- Possibilidade de pequenas adaptações no projeto
- Supervisão total da qualidade da construção
- Potenciais vantagens fiscais e de investimento
- Localização rara à beira-rio com terreno adicional
- Propriedade e terreno com projeto aprovado

Venha fazer-lhe uma visita e encante-se!!

#ref: 837833

### Comum

Pés quadrados acabados: 2541 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 2541 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T105748/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

837833

