



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,609,344.28

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Penafiel
Adicionado:	12/03/2026

#### Informação adicional:

Descubra a Quinta dos seus Sonhos, no distrito do Porto situado em Pinheiro, freguesia de Termas S. Vicente, concelho de Penafiel.

Espaço Rural Único com 6 Quartos e uma Extensa Área de Terreno para Alojamento de Turismo Rural.

No coração de Pinheiro, encontra-se esta magnífica Quinta Rural que nos apresenta um layout espaçoso e com ambientes cuidadosamente desenhados para maximizar o conforto e o bem-estar, perfeita para quem procura uma residência espaçosa e tranquila num ambiente campestre, composta por 2 Moradias independentes com uma arquitetura moderna com uma combinação do tradicional que mantiveram com as fachadas em pedra que existiam.

Com uma área total de terreno de 8220m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção com 505m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece um estilo de vida sereno e a possibilidade de desfrutar da natureza em toda a sua plenitude. Se procura a tranquilidade de viver no campo e poder ao mesmo tempo conciliar no mesmo espaço o seu próprio negócio então este pode ser o imóvel que tanto procurava. Já em atividade de exploração de Turismo Rural com as devidas licenças, este espaço tem para vos oferecer 2 Moradias independentes com uma que estão distribuídas das seguintes formas:

#### Moradia T1

- Rés do chão - Receção e uma Cozinha e Sala em Open Space com um recuperador de calor
- 1º andar- Uma Suite com acesso a um terraço



## Moradia T5

- Hall, sala de refeições, cozinha, lavandaria, casa de banho, casa das máquinas com Bomba de calor
- 5 Suites duas delas com terraços, sala de jantar e sala de estar com recuperador de calor

Composta por amplas divisões em que todas elas dispõem de muita luz natural sendo a caixilharia de alumínio lacado com vidro duplo, roupeiros embutidos.

- Áreas Exteriores Deslumbrantes: Com 3 terraços encantadores, uma extensa área de terreno, esta quinta proporciona o cenário perfeito para momentos de lazer ao ar livre.
- Benefícios Adicionais: Com ar condicionado e um sistema de aquecimento eficiente através de recuperadores de calor
- Condição Geral Excelente: Construída em 2025 e bem conservada, esta propriedade está em boas condições, pronta para receber os seus novos moradores.

## Amenidades e Segurança:

- Conforto e Comodidade: Com sistema de ar condicionado, o conforto dos residentes é uma prioridade.
- Segurança Reforçada: Com um sistema de código, a segurança e privacidade dos ocupantes são garantidas.

## Características Externas:

- Jardim e Terraços: Desfrute do ar livre nos maravilhosos extensos campos e nos terraços encantadores.
- Acessos e Equipamentos: Estacionamento, piscina em construção, terraço e jardim tornam esta quinta numa propriedade completa para relaxar e divertir-se.
- Paisagismo: O extenso campo acrescenta beleza e serenidade a todo o ambiente.

Esta propriedade única oferece a oportunidade de viver numa quinta requintada, com todas as conveniências e o conforto que se possa desejar. Não perca esta oportunidade de possuir um refúgio rural excepcional em Pinheiro.

Marque já a sua visita!

#ref: 841510

## Comum

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	7
Pés quadrados acabados:	504 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	8220 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm_ca)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

841510

