



## Prédio para recuperar à venda na zona histórica do Porto



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 759,878.93

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Adicionado:	13/03/2026

#### Informação adicional:

<p><strong>Prédio</strong> no coração da <strong>baixa do Porto</strong> &nbsp;<strong>numa das ruas mais típicas da cidade</strong> que desce até à zona da Ribeira, junto ao rio Douro.</p>

<p>O <strong>imóvel</strong> &nbsp;<strong>tem</strong> <strong>fachada com traça</strong>, clássica e encontra-se em <strong>plena zona histórica da cidade</strong>, numa das &nbsp;ruas mais procuradas pelos turistas e visitantes. Possui <strong>4 pisos</strong> e &nbsp;teve um projeto aprovado para alteração e ampliação para seis pisos.</p>

<p>A meros passos do &nbsp;<strong>Rio Douro</strong>, a 1 minuto a pé da Ribeira, próximo de comércio, serviços e dos monumentos históricos do <strong>Porto</strong>.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:<br>Área Terreno: 74 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Área de Implantação: 67 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Área de Construção: 250 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Eficiência Energética: B-</p>

<p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p> <p>Lic AMI 9063</p>



## Comum

Tamanho do lote: 74 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T10895/?utm\\_cam\\_paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10895/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05607

