



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 265,357.76

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Braga
Cidade:	Vila Nova de Famalicao
Adicionado:	14/03/2026

Informação adicional:

PAVILHÃO DESTINADO À INDÚSTRIA E SERVIÇOS COM LOGRADOURO

Excelente oportunidade para empresas ou investidores que procuram um espaço funcional, bem localizado e com forte potencial de expansão.

Pavilhão com 300 m² de área construída, implantado num terreno com 2.220 m², em bom estado de conservação, ideal para indústria e serviços. O imóvel encontra-se totalmente operacional, dispondo de instalação elétrica em funcionamento, sistema de alarme e ar condicionado, garantindo conforto e segurança.

O espaço inclui zona de escritório e de gestão, bem como casa de banho de serviço e casa de banho de apoio à área administrativa, assegurando boas condições de trabalho para equipas operacionais e de gestão.

Localizado em Pedome, muito próximo da VIM (Via Intermunicipal), beneficia de excelentes acessos, com amplo espaço na via pública para estacionamento e manobras, ideal para viaturas ligeiras e pesadas. Conta ainda com excelente exposição solar, valorizando o imóvel e os custos operacionais.

Um dos grandes destaques é o potencial de ampliação: o terreno permite duplicar a área construída, existindo já um estudo arquitetónico avançado, elaborado de acordo com o PDM, o que facilita e agiliza a aprovação camarária. Este estudo poderá ser cedido ao comprador, representando uma mais-valia



significativa.

Uma solução versátil, com localização estratégica e forte margem de crescimento, pronta a responder às exigências atuais e futuras do seu negócio.

Contacte-nos e marque a sua visita.

#ref: 156652

Comum

Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	300 m ²
Tamanho do lote:	2220 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	156652
-----------	--------

