



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 438,387.69

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	16/03/2026

Informação adicional:

**OPORTUNIDADE DE CONSTRUÇÃO: 2.400M<sup>2</sup> AO LADO DA PRAIA DA FOZ DO ARELHO**

Este ativo imobiliário destaca-se pela localização privilegiada no centro da Foz do Arelho, a apenas 2 minutos da praia e da Lagoa de Óbidos. Com uma configuração que privilegia a exposição solar e a facilidade de acessos, o terreno oferece a escala necessária para um projeto residencial de alta rentabilidade. É a base ideal para quem procura edificar num dos pontos mais valorizados da Costa de Prata, com todas as conveniências à porta.

### VIABILIDADE E DADOS TÉCNICOS:

Classificação do Solo: Urbano Consolidado

Área do Lote: 2.400 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção: 912 m<sup>2</sup>

Capacidade de Fracionamento: Viabilidade para até 6 fogos

Altimetria: Conforme PDM para a zona central da Foz do Arelho

Infraestruturas: Redes de água, eletricidade e saneamento público disponíveis no limite da propriedade

### LOCALIZAÇÃO E ACESSOS:

Posicionado no coração da Foz do Arelho, o terreno permite deslocamentos rápidos à Praia e à Lagoa, estando também próximo de São Martinho do Porto, Peniche e Nazaré. A logística é excelente: a cidade de Caldas da Rainha e o nó da A8 ficam a 10 minutos, garantindo a ligação ao Aeroporto de Lisboa em cerca de uma hora. A proximidade aos resorts de golfe de Óbidos reforça o interesse habitacional e



---

turístico desta localização.

**NOTA DE INVESTIMENTO:**

Trata-se de um ativo de baixa disponibilidade no mercado atual, dada a sua área de 2.400 m<sup>2</sup> em zona consolidada. A capacidade construtiva para 6 frações permite ao investidor ou construtor uma otimização clara do capital, respondendo à forte procura por habitação nova nesta zona costeira. A escassez de terrenos com estas dimensões tão próximos do mar garante a preservação do valor do investimento a longo prazo.

Peça o dossier técnico e coordene a sua visita ao local.

#ref: 158490

**Comum**

Pés quadrados acabados: 2400 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 2400 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 158490

