



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 437,234.04

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Chaves
Adicionado:	18/03/2026
Informação adicional:	Oportunidade Única em Vale de Anta - Chaves!

Apresentamos uma deslumbrante moradia T4 de 450 m<sup>2</sup>, perfeita para quem procura conforto, espaço, qualidade de vida! Situada na encantadora localidade de Vale de Anta, esta propriedade é um verdadeiro refúgio que combina elegância e funcionalidade.

### Características da Moradia:

**Garagem Ampla:** Espaço suficiente para estacionar vários veículos com total conforto.

#### 1º Andar:

- 3 Suítes: Quartos espaçosos e iluminados, cada um com casa de banho privativa, oferecendo total privacidade e conforto.
- Cozinha em Openspace: Modernidade e praticidade em um só ambiente, ideal para momentos em família e com amigos.
- Sala de Estar e Jantar Ampla: Um espaço generoso, perfeito para receber e desfrutar de momentos memoráveis.
- Despensa: Para maior organização e funcionalidade.

#### 2º Andar:

- Quarto Amplo com Janela Velux: Um espaço luminoso e acolhedor, ideal para um escritório ou quarto,



---

com acesso a um espaço de arrumos fechado.

Espaço Exterior de 2500m<sup>2</sup>: Um verdadeiro paraíso ao ar livre, com um lindo jardim e área em paralelo perfeita para diversas atividades ao ar livre. Além disso, conta com anexos que incluem uma cozinha com lareira.

Conforto e Eficiência Energética:

- Aquecimento: Equipado com caldeira e recuperador de calor, proporcionando aquecimento eficiente durante os meses mais frios.
- Rede de Gás Natural: Zona abrangida por rede de gás natural.
- Sistema de Rega Automática: Manutenção fácil do seu jardim, com um sistema que cuida das suas plantas.
- Vidros Duplos: Conforto térmico e acústico em toda a casa.
- Certificação Energética: Com um Certificado Energético A+, esta moradia não só é uma escolha inteligente do ponto de vista econômico, como também reflete um compromisso com a sustentabilidade e o meio ambiente.

Não perca esta oportunidade! A moradia dos seus sonhos está à sua espera em Vale de Anta, Chaves. Entre em contato e agende a sua visita!

Transforme a sua vida e venha viver com qualidade e conforto em plena natureza!

#ref: 135385

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	450 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	2500 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T97302/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T97302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 135385



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

