



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 455,692.47

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	18/03/2026

Informação adicional:

A CASA DOS SEUS SONHOS À BEIRA-MAR: CONFORTO E MODERNIDADE A POUCOS PASSOS DA PRAIA!

Se o que procura é qualidade de vida, com tranquilidade e proximidade ao mar, esta moradia contemporânea vai redefinir o seu conceito de lar. Inserida num lote de 275 m², em uma zona calma e pitoresca de uma encantadora vila, é rodeada pela natureza verdejante, com o mar a poucos passos de distância.

Com uma área total de construção de 145 m², esta espaçosa moradia oferece uma ampla zona de convívio, com uma sala de estar/jantar integrada à cozinha em plano aberto, totalmente equipada. No rés-do-chão, encontra-se um quarto com armários embutidos e uma prática casa de banho de serviço com chuveiro. No segundo andar, há dois quartos adicionais com armários embutidos e uma casa de banho completa, com banheira e duplo lavatório. A distribuição inteligente dos espaços confere à casa um ambiente acolhedor, enquanto a excelente exposição solar garante luminosidade durante todo o dia.

No exterior, a propriedade oferece uma piscina cercada por um elegante piso pavimentado, além de uma churrasqueira, um chuveiro e um jardim bem cuidado com sistema de rega automática e iluminação, criando um ambiente perfeito para momentos de lazer. Embora haja estacionamento na rua, a moradia dispõe ainda de uma pérgula e de espaço privativo para estacionar até 2 carros.

Com acabamentos de alta qualidade, esta moradia foi projetada para oferecer máximo conforto e



eficiência. Conta com isolamento térmico de última geração, estores elétricos, vidros duplos, sistema de aspiração central, ar condicionado, painéis solares e portões automáticos, garantindo uma experiência de vida moderna e sustentável.

ENVOLVENTE - uma zona rodeada de verde, com paisagens diversificadas e deslumbrantes, a apenas 5 minutos de São Martinho do Porto, onde se encontra a mais bela baía de Portugal, a 10 minutos da praia da Foz do Arelho e da Lagoa de Óbidos, e a 15 minutos de Caldas da Rainha.

A 30 km encontra 4 campos de golfe de nível internacional, a 17 km a Nazaré, a 21 km a vila histórica de Óbidos, a 40 km Peniche e a 100 km o aeroporto internacional de Lisboa.

Na localidade, encontra comércio e serviços variados, contando ainda com Lar de Idosos, Jardim Infantil, e o Centro Cultural e Desportivo. É servida por transportes públicos. Acesso à autoestrada A8 a 8 km.

Esta é a oportunidade de criar a casa dos seus sonhos à beira-mar, numa localização verdadeiramente excepcional!

Reservo-a para si?

#ref: 140284

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	145 m ²
Tamanho do lote:	275 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140284

