

## listing



## Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 101,532.12

## Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Estarreja
Adicionado:	19/03/2026

## Informação adicional:

Apresentamos esta loja destinada a comércio e serviços, inserida no rés-do-chão de um empreendimento moderno localizado em Avanca.

Com uma área total de 44 m<sup>2</sup>, este espaço destaca-se pela sua configuração ampla e versátil, permitindo adaptação a diversos tipos de negócio.

A loja é composta por:

Uma área principal em open space com cerca de 37 m<sup>2</sup>, ideal para atendimento ao público, exposição ou zona de trabalho

Instalação sanitária privativa (aprox. 5,6 m<sup>2</sup>)

Entrada direta ao nível do rés-do-chão, garantindo excelente acessibilidade e visibilidade

O espaço beneficia de uma montra com boa exposição, permitindo elevada entrada de luz natural e potencial de destaque para qualquer atividade comercial.

Inserida num edifício novo, esta loja oferece condições ideais para:

Comércio local

Serviços (gabinete, estética, escritório, etc.)

Investimento com potencial de rentabilidade

Conclusão prevista: Verão de 2027

Pontos fortes:

Localização em zona residencial em crescimento

Espaço amplo e versátil

Boa exposição e luminosidade

Inserida em edifício novo

Ideal para diversos tipos de negócio ou investimento

#ref: 159618

### **Comum**

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 44 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 159618

