



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 415,678.28

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	19/03/2026

Informação adicional:

Restaurante Conceituado à Venda na Estrada de Santa Eulália – Albufeira

Excelente oportunidade de investimento numa das zonas mais movimentadas e turísticas de Albufeira.

Este restaurante conceituado, com mais de 25 anos de atividade, é reconhecido pela sua comida típica portuguesa e conta com uma clientela fiel ao longo de décadas. Encontra-se numa localização privilegiada na Estrada de Santa Eulália, muito próximo da praia, da zona central de Albufeira e da área de São João, com grande fluxo de residentes e turistas durante todo o ano.

O restaurante é vendido totalmente equipado e pronto a funcionar, tendo beneficiado recentemente de obras de renovação, incluindo a atualização do quadro elétrico, garantindo assim melhores condições técnicas e de segurança.

Distribuição das áreas:

- Sala de clientes: 41,30 m²
- WC senhoras: 3,62 m²
- WC homens: 3,62 m²
- Balcão / Bar: 9,50 m²
- Cozinha com copa: 17,63 m²
- Área de serviço para o pessoal: 2,61 m²
- Despensa: 1,47 m²

-
- Área de distribuição / circulação: 4,44 m²

Áreas do imóvel:

- Área bruta: 114,15 m²
- Área útil: 80 m²

No exterior, o restaurante dispõe ainda de um agradável terraço, ideal para colocar várias mesas, equipado com toldo para proteção do sol ou da chuva, permitindo ampliar a capacidade de atendimento e oferecer um espaço muito apreciado pelos clientes.

Conta também com parque de estacionamento nas proximidades, um fator muito valorizado nesta zona.

Pela sua localização estratégica, histórico de funcionamento e potencial turístico, este restaurante representa uma excelente oportunidade para quem procura investir ou desenvolver um negócio de restauração numa das zonas mais procuradas de Albufeira.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 157068

Comum

Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 114 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 157068

