

listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 738,337.16

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pedrogao Grande
Adicionado:	19/03/2026

Informação adicional:

Armazém de materiais de construção em pleno funcionamento, localizado na Zona Industrial de Pedrógão Grande, com excelente visibilidade e acessos diretos ao IC8.

O imóvel dispõe de 1.670 m² de área bruta privativa, distribuídos por dois pisos, inserido num terreno totalmente vedado por muro em todo o perímetro, garantindo segurança e privacidade.

O acesso principal faz-se através de portão automático deslizante voltado a sul, conduzindo a uma ampla área exterior de cargas e descargas com cerca de 430 m², preparada para operações logísticas. Esta zona permite entrada direta no armazém através de dois portões metálicos extensíveis laterais, facilitando o manuseamento de mercadorias.

Ainda na zona sul encontra-se a área destinada a receção e atendimento ao público, composta por cerca de 180 m², distribuída da seguinte forma:

- Rés do chão: receção, 1 escritório e casa de banho;
- 1.º piso: 1 escritório adicional e casa de banho;
- 1.º piso: 1 sala de reuniões.

No centro do edifício existe uma zona ampla com cerca de 500 m² de um só piso, facilmente convertido



em 2 pisos para maior otimização do espaço, ideal para armazenamento ou exposição de materiais.

Na zona norte, com frente voltada para o IC8, encontram-se duas áreas com 600 m² cada, uma no rés do chão e outra no primeiro piso. O piso superior assenta sobre placa de betão maciço e dispõe de elevador de carga, permitindo o transporte eficiente de materiais entre pisos. Esta área possui cobertura em painel sandwich com 6 cm de espessura e janelas fixas voltadas a norte, proporcionando iluminação natural e visibilidade a partir da via.

O negócio inclui todo o recheio e maquinaria existente, destacando-se um empilhador de 2 toneladas, permitindo a continuidade imediata da atividade.

Trata-se de um estabelecimento comercial ativo diariamente, com clientela consolidada e forte procura, sendo o único espaço com estas características num raio de aproximadamente 30 km. Atualmente serve várias localidades da região, nomeadamente Figueiró dos Vinhos, Góis, parte da Sertã, Oleiros, Castanheira de Pêra e Cernache do Bonjardim.

Uma excelente oportunidade de investimento, ideal para quem pretende dar continuidade a um negócio já estabelecido no setor dos materiais de construção ou expandir atividade logística e comercial numa localização estratégica.

#ref: 159670

Comum

Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	1670 m ²
Tamanho do lote:	1500 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 159670

