



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 144,206.48

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Açores
Cidade:	Lajes do Pico
Adicionado:	24/03/2026

Informação adicional:

Duas Casas, Um Investimento: O Charme da Arquitetura Tradicional nas Ribeiras

Na Ilha do Pico, onde a pedra basáltica conta a história de gerações, surge uma oportunidade rara de investimento imobiliário: um conjunto arquitetónico composto por duas casas de traço tradicional, situadas no Caminho de Cima, na freguesia das Ribeiras. Ambas as moradias possuem dois pisos, mantendo a estrutura robusta e a estética original da Ilha Montanha, representando um exemplar valioso da construção local que aguarda agora por uma reabilitação cuidada para atingir o seu potencial máximo.

Este imóvel foi pensado para quem procura versatilidade e retorno financeiro. A existência de duas unidades independentes num único conjunto abre portas a múltiplas estratégias: pode optar por criar a sua habitação própria numa das casas e dedicar a segunda ao mercado de arrendamento ou alojamento local. Esta configuração de "habitação com rendimento suplementar" é uma das soluções mais procuradas no mercado atual, permitindo que o proprietário resida no coração dos Açores enquanto rentabiliza o seu ativo de forma constante.

A localização estratégica nas Ribeiras oferece o equilíbrio ideal entre o isolamento restaurador e a proximidade aos pontos de interesse. Para quem privilegia o contacto com a natureza, a zona é rica em trilhos pedestres que serpenteiam a encosta, oferecendo uma experiência imersiva na paisagem protegida. Em termos de lazer e conveniência, a propriedade fica a apenas 3 minutos do Porto de Santa Cruz das Ribeiras e da Piscina Municipal, garantindo acesso imediato ao mar. O centro da Vila das Lajes do Pico, com todos os seus serviços e dinâmica cultural, encontra-se a uns curtos 10 minutos de distância.



Se procura um projeto de reabilitação com alma, onde a herança do passado serve de base a um investimento seguro e lucrativo, este conjunto nas Ribeiras é a escolha certa. Uma oportunidade exclusiva com a assinatura da iad Real Estate, focada em imóveis que unem a tradição ao valor real de mercado. Venha descobrir onde o seu futuro começa, entre o mar e a montanha.

#ref: 774154

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	89 m ²
Tamanho do lote:	585 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 774154

