



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 421,082.91

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	25/03/2026

Informação adicional:

Moradia T2 para Remodelação | Urbanização Alto dos Caliços | Albufeira

Situada na consolidada Urbanização do Alto dos Caliços, esta moradia T2 representa uma oportunidade real para quem procura um projeto de reabilitação numa das zonas residenciais mais estáveis e procuradas de Albufeira.

Trata-se de um imóvel que exige intervenção integral. Não é uma solução “chave na mão”.

É, isso sim, uma base estrutural com potencial claro para valorização, quer para habitação própria, quer para exploração no mercado de arrendamento anual ou sazonal — sempre numa lógica de remodelação e personalização.

Localização e enquadramento:

O Alto dos Caliços é uma urbanização com procura consistente, sobretudo pela sua centralidade e proximidade a:

Centro de Albufeira
Praias
Escolas e serviços públicos
Supermercados e comércio local



Acessos rápidos às principais vias rodoviárias

A escassez de imóveis para remodelar nesta zona é evidente. A maioria das oportunidades disponíveis no mercado já se encontra renovada e refletida em preço. Aqui, o diferencial está precisamente na possibilidade de adquirir abaixo do valor de um produto final e executar uma obra ajustada ao seu perfil e estratégia.

Distribuição do imóvel

Piso de entrada:

Sala de estar e jantar

Cozinha

Despensa

WC de serviço

Zona exterior com terraço

Espaço previsto em planta para estacionamento de 1 viatura

Importa esclarecer que o espaço destinado a estacionamento encontra-se atualmente fechado e com utilização distinta da originalmente prevista. No entanto, poderá ser reconfigurado de acordo com a planta aprovada.

Apesar disso, existe facilidade de estacionamento na zona exterior envolvente.

Inclui ainda zona de churrasqueira no exterior, com potencial interessante após requalificação.

Primeiro piso:

2 quartos com armários embutidos

1 WC completo com luz natural

Distribuidor dos quartos também com luz natural

Cave:

Atualmente adaptada como unidade independente pensada para rentabilidade sazonal. Esta configuração deverá ser analisada tecnicamente no âmbito da remodelação, consoante o objetivo do futuro proprietário.

Estado de conservação:

Todo o imóvel carece de remodelação total.

Instalações, acabamentos, atualização estética e funcional deverão ser considerados num plano de obra consistente.

É fundamental reforçar:

As fotografias apresentadas foram trabalhadas para mostrar o imóvel organizado e visualmente limpo, oferecendo uma possível visão pós-intervenção. Contudo, não refletem a 100% o estado real atual do



imóvel.

Perfil de comprador indicado:

Este imóvel não é adequado para quem procura uma solução imediata de habitação sem investimento adicional.

É indicado para:

Investidor com visão de valorização

Comprador que pretenda personalizar totalmente a sua casa no Algarve

Estratégia de arrendamento anual ou sazonal após obra

Projeto de segunda habitação com potencial de rendimento

Numa zona como Albufeira, onde o produto disponível para reabilitação é cada vez mais reduzido, oportunidades com esta configuração tornam-se estratégicas quando bem analisadas.

Se procura margem para criar valor — e não apenas pagar pelo valor já criado — esta poderá ser uma base sólida para o seu próximo investimento.

#ref: 854873

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	110 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854873

