



## Terraced house inserted in a beautiful gated community on the outskirts of the village of Paderne.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 469,395.24

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	26/03/2026

#### Informação adicional:

Uma excelente oportunidade para comprar uma moradia em banda com de 3+1 quartos, num pequeno condomínio privado de apenas 17 casas, na bonita vila de Paderne, a apenas 10/15 minutos de carro de Albufeira e as praias. Com todas as comodidades a uma curta distância a pé, a localização é perfeita para residência permanente, estadias longas ou férias tranquilas e relaxantes.

A casa é muito espaçosa e o layout compreende, no piso térreo, uma sala de estar/jantar em plano aberto, cozinha totalmente equipada com bancadas em granito e balcão para pequenos-almoços. A sala de estar/jantar arejada e luminosa oferece muito espaço para uma mesa de jantar e uma área de estar em redor da lareira. A partir da sala de estar, dois conjuntos de portas levam a um pátio privado de boas dimensões, virado a sul, com pavimento de baixa manutenção, churrasqueira e bastante área de estar para admirar as belas vistas do campo. Mais adiante no rés-do-chão, existe uma casa de banho para hóspedes e uma divisão adicional atualmente utilizada como escritório, mas que também poderia ser um quarto de tamanho razoável. A escadaria de madeira em plano aberto leva a 3 quartos de casal com piso de madeira e tetos de madeira, 2 com roupeiros embutidos e o quarto principal com casa de banho privativa recentemente renovada e varanda. Há outra casa de banho completa com banheira de hidromassagem.

No exterior, há uma bonita piscina comunitária com piscina para crianças e área para banhos de sol com deck. O condomínio é acedido através de um com portão eléctrico, passeio, muitos lugares de estacionamento e fica numa zona rural tranquila, rodeada por campo. Vale a pena visitar esta bela casa para a apreciar plenamente. É altamente recomendável visitá-la.

Categoria Energética: B



#ref:606

Construído: 2007

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 135 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/SJAW-T67/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SJAW-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 606

