



Building - Rehabilitation Opportunity in the Historic Center of Seixal - River View



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 187,758.09

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Seixal
Adicionado:	26/03/2026

Informação adicional:

Excelente oportunidade de investimento na Rua Carpinteiro Machado situada no coração do centro histórico do Seixal.

Prédio em ruína, para reconstrução total no interior, inserido numa das zonas mais autênticas e valorizadas da vila, a poucos passos da frente ribeirinha da emblemática Baía do Seixal, com vista privilegiada sobre o Rio Tejo.

Características do Imóvel:

Área de implantação aproximada: 35,5 m²

Construção antiga para reabilitação total, permite fazer T1 e um T2 Duplex.

Inserido em núcleo histórico

Excelente exposição solar

Potencial para ampliação (mediante aprovação camarária)

Localizado a poucos metros da marginal e zona ribeirinha, próximo de comércio tradicional, restaurantes e serviços, ambiente típico e tranquilo, a curta distância do terminal fluvial com ligação rápida a Lisboa.

Pode ser ideal para Projeto de habitação própria com charme histórico, Casa de fim de semana junto ao rio, Investimento para revenda após reabilitação, Arrendamento tradicional ou turístico.



A crescente procura por imóveis reabilitados no centro histórico do Seixal, aliada à proximidade a Lisboa e à qualidade de vida junto ao rio, tornam esta uma aposta segura e com forte potencial de valorização.

Com um projeto de arquitetura bem estruturado, poderá transformar esta ruína numa moradia moderna com identidade histórica, aproveitando a envolvimento única da zona ribeirinha.

Se procura um investimento com carácter, localização premium e margem de valorização, esta é a oportunidade certa.

Para mais informações ou agendamento de visita, contacte já !!

Categoria Energética: Isento

#ref:HT_11229

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 35.5 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/VKVH-T3413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_11229

