



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,767,336.4

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	26/03/2026

Informação adicional:

Prédio de charme totalmente renovado com gosto na Misericórdia

Localizado entre Príncipe Real e São Bento, numa das zonas mais procuradas de Lisboa, este prédio totalmente renovado em 2021 representa uma excelente oportunidade de investimento, com rendimento imediato e potencial de valorização.

Distribuído por 5 pisos, o prédio com elevador, é composto por 4 apartamentos independentes, todos mobilados e equipados com muito gosto.

A renovação foi completa: fachada, zonas comuns, estrutura e interiores, oferecendo hoje um imóvel em excelente estado, sem necessidade de obras.

Distribuição de áreas:

- Apartamento T1 (rés-do-chão) : 53,1 m² + 17,61 m² exterior
- Apartamento T1 (1º andar) : 60,29 m² + 4,2 m² exterior
- Apartamento T2 (2º andar) : 59,99 m² + 3,15 m² exterior
- Duplex T1+1 (último piso) : 111,24 m² + 8,14 m² exterior

O último piso conta com um magnífico duplex T1, espaçoso e luminoso, com vista desafogada sobre Lisboa.



Situação de arrendamento:

- Rés-do-chão : 1 200 €/mês – contrato até final de 2027
- 1º andar : 1 550 €/mês – contrato até março de 2027
- 2º andar : 1 700 €/mês – contrato até final de Março 2027
- Duplex : livre, potencial de arrendamento estimado em 3 500 €/mês

Rendimentos já assegurados com forte potencial de valorização a curto prazo.

Exposições: Nascente e Poente

Localização premium : zona central, dinâmica e muito procurada, próxima de comércio, restaurantes e transportes.

Principais vantagens :

- Prédio totalmente renovado em 2021
- Elevador
- Apartamentos mobilados e equipados com gosto
- Rendimento imediato
- Elevado potencial de valorização
- Produto raro no mercado

Nas proximidades:

Estações de metro

- Baixa-Chiado (linhas azul e verde) a cerca de 10 minutos a pé
- Cais do Sodré (linha verde) a poucos minutos

Comércio e supermercados

- Pingo Doce Santos
- Continente Bom Dia Cais do Sodré
- Time Out Market – Mercado da Ribeira

Locais emblemáticos

- Miradouro de Santa Catarina
- Praça Luís de Camões
- Santos e os seus inúmeros restaurantes
- Chiado e as suas lojas
- Zona ribeirinha do Tejo

Licença de utilização n.º 30/UT-CML/2022, emitida pela Câmara Municipal de Lisboa em 13/01/2022.

Uma oportunidade a não perder!

Contacte-me para mais informações.

Falo francês, português, inglês e espanhol.



Partilho comissão 50-50 com todas as agências.

#ref: 854317

Comum

Pés quadrados acabados: 285 m²
Tamanho do lote: 90 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854317

