



## 3 bedroom flat with garage | Downtown São João da Madeira | To buy in Aveiro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 292,198.53

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Sao Joao da Madeira
Adicionado:	27/03/2026

Informação adicional:

Apartamento T3 com garagem | Centro de São João da Madeira - Aveiro.

Localizado num 2º andar, nascente-poente, num prédio com 2 elevadores e garagem e uma localização privilegiada no centro da cidade.

Apartamento com 3 quartos, 2 casas de banho (um WC completo e um de serviço), sala ampla, cozinha com despensa, marquise/lavandaria e ainda uma outra despensa/closet na entrada.

Está equipado com Ar Condicionado na sala e num dos quartos.

Eletrodomésticos incluídos: fogão a gás, forno, exaustor, frigorífico, máquina da louça, máquina de lavar roupa e máquina de secar.

Conta com um lugar de garagem.

Situado numa das avenidas principais da cidade, perto de todos os serviços e comércio, escolas, zonas comerciais, industriais e de lazer, próximo dos transportes públicos (comboio e centro de transportes) e com ótimos acessos.

É um excelente apartamento ideal para habitação ou para investimento (arrendamento). Apartamento T3



---

com garagem para compra no Centro de São João da Madeira.

Ligue já!

Nota para agentes imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: D

#ref:APA\_3017

Construído: 1984

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 120.59 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5392/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/OYEF-T5392/?utm_camp)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

APA\_3017

