



3 Bedroom Villa with Terrace and Barbecue in Nadadouro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 466,819.14

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	27/03/2026
Informação adicional:	Moradia T3 no Nadadouro Próxima da Lagoa de Óbidos e Foz do Arelho

Localizada no Nadadouro, uma das zonas mais procuradas das Caldas da Rainha, esta moradia destaca-se pela proximidade à Lagoa de Óbidos e às praias da Costa de Prata, oferecendo um estilo de vida tranquilo com ligação privilegiada à natureza e ao mar.

A escassos minutos da lagoa, das praias da Foz do Arelho e do centro da cidade, e a menos de 1 hora de Lisboa, esta é uma localização estratégica tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento.

A moradia dispõe de 3 quartos, incluindo uma suíte, e apresenta uma organização funcional dos espaços. A zona social é composta por sala de estar e jantar em open space, com excelente luminosidade natural e ligação direta ao exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada e pensada para o dia a dia, com zona de refeições prática.

No exterior, o destaque vai para o jardim e o amplo terraço, ideal para momentos de lazer e convívio. Inclui zona de churrasqueira coberta e área lounge.

A casa beneficia de soluções de eficiência energética, nomeadamente isolamento térmico exterior (capoto) e isolamento no sótão, bem como aquecimento através de recuperador a pellets.



Complementam o imóvel uma área de serviço funcional, sótão com potencial adicional e estacionamento com portões elétricos.

Uma excelente oportunidade para quem valoriza localização, proximidade ao mar e qualidade de vida, numa zona em crescente valorização.

Categoria Energética: B-

#ref:023/2026.AF

Construído: 1970

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 92.25 m²

Tamanho do lote: 896.5 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 023/2026.AF

