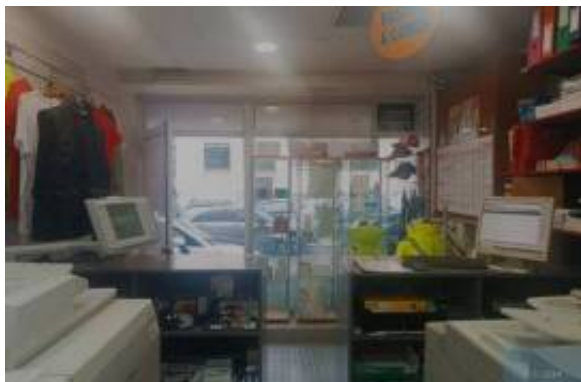




## Commercial Store in Algés



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 295,623.86

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Oeiras
CEP:	1495-047
Adicionado:	27/03/2026

#### Informação adicional:

Apresenta-se esta ampla loja comercial com 210 m<sup>2</sup> de área total e 175 m<sup>2</sup> de área útil, distribuída por dois pisos (rés do chão e cave), situada no coração de Algés, numa zona de forte dinâmica comercial e elevado fluxo pedonal.

Com afetação exclusiva a comércio, este espaço destaca-se pela sua versatilidade, podendo ser adaptado a diferentes tipos de negócio.

O imóvel encontra-se atualmente organizado da seguinte forma:

Rés do chão com 43 m<sup>2</sup>, com montra voltada para a rua e zona pedonal, garantindo excelente visibilidade  
Cave com 176 m<sup>2</sup>, distribuída por várias divisões, com possibilidade de conversão em open space  
Mezzanine com sótão, proporcionando área adicional de apoio

Dispõe ainda de:

5 divisões (1 no rés do chão e 4 na cave)  
Espaço de armazém/arquivo  
3 aparelhos de ar condicionado (1 no rés do chão e 2 na cave)  
Elevador interno (monta-cargas), facilitando a logística entre pisos

Construída em 1976, a loja encontra-se inserida numa localização privilegiada, integrada no circuito comercial da baixa de Algés, próxima de uma vasta oferta de serviços e comércio, incluindo transportes



públicos (autocarros, elétrico e comboio), bancos, restaurantes e espaços culturais como o Palácio dos Anjos, bem como zonas verdes de lazer.

Nota: Venda realizada sem equipamentos.

Uma excelente oportunidade para desenvolver o seu negócio num espaço com elevado potencial, numa das zonas mais procuradas de Algés.

Categoria Energética: B-

#ref:LOJNS006

Construído: 2005

## Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 175.82 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJNS006

