



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 403,778.14

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Adicionado:	27/03/2026

Informação adicional:

Em Fermentelos (Águeda), surge uma oportunidade rara no mercado: uma moradia isolada de grande escala, implantada em posição elevada, com vistas absolutamente desafogadas sobre a Pateira de Fermentelos e toda a envolvente natural.

Com um terreno murado de cerca de 2.000 m² e impressionantes 916 m² de área bruta de construção, este imóvel distingue-se não apenas pela sua dimensão, mas sobretudo pelo enorme potencial de valorização que encerra.

Um ativo imobiliário com múltiplas saídas:

- Habitação própria de grande dimensão
- Projeto de reabilitação premium
- Transformação em 2 ou 3 unidades independentes (Propriedade Horizontal)
- Estratégia de investimento com forte potencial de rentabilidade

Características que fazem a diferença:

- Tipologia T6, incluindo 2 suítes
- Sala ampla com lareira e excelente exposição solar (nascente/poente)
- Duas cozinhas (incluindo cozinha de campo com forno a lenha)
- Salão de convívio de grandes dimensões
- Cave com luz natural e área equivalente ao piso principal
- Sótão com acesso interior
- Varandas em torno da moradia e terraço panorâmico
- 14 lugares de garagem fechada + amplo estacionamento exterior
- Terreno com jardim e quintal

Infraestrutura completa:



Gás canalizado, fibra ótica, portões automáticos, saneamento, ar condicionado em divisões selecionadas — base sólida pronta para modernização e valorização.

Localização estratégica:

Zona tranquila, elevada e com forte componente paisagística — um dos pontos mais valorizados de Fermentelos, ideal para quem procura privacidade, espaço e vistas únicas.

Fator-chave para investidores:

A configuração do imóvel e a sua implantação permitem um estudo consistente para criação de várias frações autónomas, maximizando retorno num ativo com características cada vez mais escassas no mercado.

Imóvel atualmente arrendado, possibilitando rendimento imediato enquanto se estrutura um projeto futuro.

Oportunidades com esta escala, localização e versatilidade são cada vez mais raras.

#ref: 67393

Comum

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	320 m ²
Tamanho do lote:	1426 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67393

