



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,026,220.58

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	28/03/2026

Informação adicional:

Oportunidade de investimento: Edifício para renovar no prestigiado bairro de Misericórdia perto da Praça das Flores.

PROJETO APROVADO COM LICENÇA A PAGAMENTO para a transformação de o edifício em moradia unifamiliar com terraço e 3 suites

Este edifício de dois andares, construído em 1951, está situado em Lisboa e oferece uma área útil total de 196 m² num terreno de 129 m². Necessitando de renovação, esta é a oportunidade ideal para transformar este espaço numa joia arquitetónica ou num investimento rentável.

A destacar:

Características do imóvel:

- 196 m² de área construída: 2 andares para adaptar de acordo com as suas necessidades e a sua visão.
- Terreno de 129 m²: espaço exterior que oferece inúmeras possibilidades de utilização.
- Localização central: Situado em Lisboa, com acesso prático a todas as comodidades e serviços.

Potencial de renovação:

- Ideal para reabilitação: O edifício necessita de obras de remodelação, oferecendo assim a oportunidade de criar espaços contemporâneos e atraentes.
- Personalização ao seu gosto: com a liberdade de conceber e renovar de acordo com a sua visão e

preferências, este edifício apresenta um enorme potencial de transformação.

- Investimento rentável: ao renovar e modernizar este edifício, poderá obter um retorno do investimento através do arrendamento ou da revenda no mercado imobiliário.

Pontos de interesse nas proximidades:

- A Praça das Flores, a 140 metros, um local encantador para relaxar e desfrutar do ambiente de Lisboa.

- A Assembleia da República, a apenas 350 metros, um local emblemático que reflete a história e a importância cultural da região.

Trata-se de uma oportunidade única para investidores ou particulares à procura de um projeto ambicioso que visa transformar um edifício numa verdadeira obra-prima urbana. Não perca a oportunidade de adquirir este edifício no coração de Lisboa e revelar todo o seu potencial. Contacte-nos hoje mesmo para obter mais informações e marcar uma visita.

#ref: 836940

Comum

Pés quadrados acabados: 196 m²

Tamanho do lote: 129 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 836940

