



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 576,825.91

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	28/03/2026

#### Informação adicional:

Fabulosa moradia T3 de linhas contemporâneas, com piscina, garagem fechada, terraço com solário, inserida num lote com 882m<sup>2</sup> na freguesia de Salir de Matos, com conclusão prevista até ao final de 2026.

Apresento-lhe uma magnífica moradia térrea T3, acessível a pessoas com mobilidade reduzida, inserida no Condomínio do Sobreirinho, composto por três moradias, todas com vistas sobre o verde da paisagem rural, com alguns comércios e restaurantes de referência nas proximidades e a cerca de 9km do Centro das Caldas da Rainha onde encontra todo o tipo de comércio, serviços, escolas e hospitais.

Esta moradia – Fração A, é composta por 190.55m<sup>2</sup> de área bruta de construção, foi concebida com terraço coberto e com luzes embutidas, de 89,60 m<sup>2</sup> que projeta para o exterior toda a zona íntima e social, onde largas sacadas voltadas para a piscina, maximizam a entrada da luz natural ao longo de todo o dia e criam uma conexão funcional com a zona de lazer e jardim, potenciado um lifestyle que valoriza o uso dos espaços ao ar livre e a privacidade.

A partir do hall de entrada, a moradia divide-se entre a zona social composta por cozinha dotada de janelas e com ilha, aberta para a ampla sala, totalizando 55,90m<sup>2</sup> de perfeito convívio, com acesso direto à zona técnica e garagem com 30m<sup>2</sup> e ainda um WC de serviço. A zona íntima é constituída por dois quartos com armários embutidos, servidos por uma casa de banho completa e por uma suite com casa de banho e closet.



Se o easy life é garantido pelo layout oferecido, pelas áreas generosas e pela luminosidade, a qualidade da construção e dos equipamentos elevam esta moradia para o patamar do luxo, do extremo conforto e da eficiência energética, destacando-se:

- Construção exterior em bloco térmico, revestido a capoto e revestimento pelo interior com pladur.
- Paredes interiores em estrutura de LSF, com parede dupla em pladur de ambos os lados e isolamento em lâ de rocha de 5cm.
- Caixilharia em alumínio, com vidros duplos e estores elétricos
- Ar condicionado reversível
- Tetos falsos com spots LED embutidos
- Carpintarias interiores em lacado de cor branca.
- VMC completa
- Bomba de calor para aquecimento das águas de uso doméstico.
- Portão elétrico na garagem e para acesso à propriedade.
- Pré instalação de carregador para viaturas elétricas
- Pré instalação para painéis fotovoltaicos.
- O budget previsto pelo construtor para alguns itens, permite-lhe personalizar o imóvel com materiais de ótica qualidade.

No centro da Costa de Prata portuguesa, servida por boas vias rodoviárias e pela A8 para norte e para Lisboa, este belíssimo projeto, fica a cerca de 9km da cidade termal das Caldas da Rainha, a 12km da icónica baía de águas cálidas e calmas de S.Martinho do Porto, a 15km da bela praia e lagoa da Foz do Arelho, a 20km da encantadora vila medieval de Óbidos, a cerca de 30 minutos dos campos de golf e das belas praias do surf do Baleal e a 1 hora do aeroporto internacional de Lisboa

Se deseja morar num ambiente bucólico, mas perto da cidade e das praias do Oeste, com todos os serviços e ótimos acessos, esta moradia é para si.

Permita-se realizar sonhos e contacte-me hoje, mesmo!

#ref: 159176

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	190 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	882 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159176



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

