



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 268,800.87

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Santa Maria da Feira
Adicionado:	28/03/2026

#### Informação adicional:

Apresentamos este interessante apartamento T2, que combina uma generosa área habitacional com uma localização de excelência, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e proximidade a todos os serviços essenciais.

#### Características do Imóvel

Com uma área total de 120 m<sup>2</sup>, este imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição solar e áreas bem dimensionadas:

Tipologia: T2 (Dois quartos amplos).

Suites & Banhos: 2 casas de banho completas, sendo uma delas suite, garantindo total privacidade.

Cozinha: Espaço moderno e totalmente equipado, pronto a habitar.

Lavandaria: Zona de tratamento de roupa independente da cozinha, maximizando a organização.

Estacionamento: Inclui lugar de garagem para 1 viatura.

#### Localização e Conveniência (A poucos minutos de distância)

Viver na Rua da Catina significa ter o melhor de Santa Maria de Lamas à porta de casa:



Educação de Excelência: A escassos minutos do prestigiado Colégio de Lamas e de diversas escolas básicas (EB1 e EB 2,3).

Serviços e Comércio: Proximidade imediata ao Continente Bom Dia, farmácias, bancos (Millennium/CGD) e comércio tradicional (padarias e talhos).

Lazer e Cultura: A curta distância do icónico Museu de Santa Maria de Lamas e do Parque da Vila, ideal para atividades ao ar livre.

#### Mobilidade e Acessos

Estrategicamente posicionado para quem trabalha nos grandes centros urbanos:

Acessos Rodoviários: Entrada direta para a A1 e A32, permitindo chegar ao Porto ou Gaia em cerca de 20 minutos.

Transportes Públicos: Servido pela rede de autocarros UNIR (com ligação direta ao Porto/Camélias) e proximidade à interface ferroviária de Paços de Brandão/Espinho.

Destaque: Este apartamento é a escolha ideal tanto para habitação própria como para investimento, dada a elevada procura de arrendamento por famílias que privilegiam a proximidade ao Colégio de Lamas.

Contacte-nos e marque a sua visita

#ref: 859134

#### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	88 m <sup>2</sup>

#### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106195/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106195/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

#### Contact information

IMLIX ID:	859134
-----------	--------



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

