



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 109,596.92

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ílhavo
Adicionado:	28/03/2026

Informação adicional:

Moradia isolada T2, para recuperar ou reconstruir no Bonsucesso, uma zona tranquila e residencial a cinco minutos das cidades de Aveiro e Ílhavo.

Esta moradia apresenta uma implantação de 116m², dos quais 56m² estão associados à área privativa e os restantes 60m² estão associados à área dependente. Mas tendo em conta o seu mau estado de conservação e o bom potencial do terreno de 385m² em que se insere, é uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel para transformação total, onde poderá dar asas à imaginação e criar a casa dos seus sonhos.

Fica a apenas 600m da Capela do Bonsucesso de Aradas e do conhecido restaurante, Abílio Marques, pelo que o acesso ao centro das cidades de Ílhavo e Aveiro fica a escassos 5min!

Notas:

- O jardim dispõe de poço, que partilha com o vizinho.
- Esta proposta não tem licença de habitabilidade, pelo que a sua aquisição terá de ser feita com capitais próprios!
- A rua ainda não apresenta saneamento básico, apesar de estar rodeada de habitações.

Agende já a sua visita e descubra o potencial desta proposta!

iad-Portugal, uma marca líder!

Agende já a sua visita com a iad-Portugal e beneficie do apoio de profissionais competentes e disponíveis, que o guiarão não só na procura do imóvel mais adequado, mas também ao longo de todo o



processo de compra, até à escritura.

Confiar num consultor da iad significa beneficiar da força de uma vasta rede que trabalha com base na experiência partilhada, com mais de 1.000 consultores em Portugal (incluindo uma extensa equipa também representada em França, Espanha, Alemanha, Reino Unido, Itália, México e Florida, com mais de 18.000 profissionais), oferecendo um serviço ágil e eficiente.

#ref: 847028

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	52 m ²
Tamanho do lote:	385 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 847028

