



## Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 175,063.03

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Bondy  
CEP: 93140  
Adicionado: 24/03/2026

#### Informação adicional:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m2<br /> + Loyer 2380 € CC -> CA 250k€ <br /> + Salle principale de 74 cvts<br /> + Décoration moderne et chic<br /> + Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages<br /> + Terrasse 20 cvts<br /> + Salle Fumoir 10 places <br /> + Climatisation <br /> + Sonorisation Bose<br /> + Vitrine moderne <br /> + Toilettes PMR modernes<br /><br />- Cuisine entièrement équipée <br /> + Extraction excellente<br /> + Matériel neuf : plaques, frigo, plonge<br /> + Lieu de stockage dans la cuisine 10 m2<br /> + Vaisselle moderne <br /> + Vestiaires pour le personnel <br /> <br />- Emplacement stratégique <br />+ Flux continu de passants : renommée facile à créer<br />+ Une cliente résidentielle directe<br />+ Environnement moderne et neuf<br />+ Vue directe sur le Canal de l'Ourcq<br />+ Proche de tous commerces <br /><br />- Chiffre d'affaires potentiel très important<br />+ Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise <br />+ Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comum

Pés quadrados acabados: 148 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 180

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 15,600  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622670

