



## Maison 235m<sup>2</sup>, 7 pièces, 4 chambres, piscine, double garage



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 538,971.1

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Gauriaguet  
CEP: 33240  
Adicionado: 16/03/2026

#### Informação adicional:

Cette magnifique maison bénéficie d'un emplacement stratégique pour celles et ceux qui recherchent de l'espace tout en restant parfaitement connectés. L'accès rapide à la N10 permet de rejoindre facilement Bordeaux, tandis que la Gare de Gauriaguet, située à moins de 3 km, facilite les déplacements quotidiens.<br /><br />Dès l'arrivée, la maison séduit par son allure soignée et ses belles finitions extérieures, notamment ses corniches en pierre qui apportent élégance et caractère à l'architecture.<br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un extérieur généreux et fonctionnel avec 6 places de stationnement, un double garage, et un bel espace détente autour d'une piscine équipée d'un volet roulant motorisé, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.<br /><br />Construite en 2010, la maison développe environ 235 m<sup>2</sup> habitables et se distingue par ses volumes généreux et la qualité de ses prestations.<br /><br />Dès l'entrée, le regard est naturellement attiré par de magnifiques poteaux en pierre qui structurent les espaces de vie et apportent un véritable cachet à l'intérieur. Ils accompagnent un superbe escalier, véritable élément central de la maison, qui renforce le caractère et l'élégance de l'ensemble.<br /><br />Les pièces de vie, lumineuses et parfaitement agencées, offrent un cadre convivial et confortable. Les corniches intérieures classiques viennent subtilement souligner les volumes et participent à l'harmonie des lieux.<br /><br />La maison propose 7 pièces, dont 4 chambres, 3 salles de bain et 4 toilettes, permettant à chacun de disposer de son espace dans un cadre de vie pratique et agréable.<br /><br />Un espace supplémentaire complète parfaitement l'ensemble : une salle de loisirs modulable, idéale pour imaginer un cinéma privé, une salle de sport ou un espace détente selon vos envies.<br /><br />Entre prestations de qualité, beaux volumes et accessibilité rapide vers



Bordeaux, cette propriété représente une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une maison spacieuse et bien située.<br /><br />Une maison qui ne se raconte pas seulement... elle se découvre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2010

## Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 235 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 2000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620910

