



## Maison en pierre de plain pied



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 149,797.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Saint-Brice-en-Cogles
CEP:	35460
Adicionado:	16/03/2026

#### Informação adicional:

Située en campagne de Saint Brice en Cogles et à proximité des commerces (2 minutes en voiture), jolie maison en pierre de plain pied exposée Sud d'une surface habitable d'environ 55m<sup>2</sup> composée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 30m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée à insert, une cuisine ouverte, une chambre d'environ 11m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau attenante, une buanderie, un WC indépendant avec lave mains, des placards de rangements.<br />Pour compléter le tout, un garage de 30m<sup>2</sup> sur un terrain d'une surface totale de 881m<sup>2</sup>.<br />Assainissement individuel aux normes, charpente et toiture ardoises naturelles en bon état, menuiseries PVC doubles vitrages, VMC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elise ATHANASE, Tél. : 06 49 19 06 41, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 907 895 841

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 55 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 881 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200212

