



## Maison contemporaine de standing



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 693,468.52 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Bergerac           |
| CEP:                   | 24100              |
| Adicionado:            | 16/03/2026         |

#### Informação adicional:

À seulement quelques minutes du centre de Bergerac, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2022 offrant environ 200 m<sup>2</sup> habitables, alliant volumes généreux, luminosité exceptionnelle et prestations premium.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spectaculaire d'environ 100 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à sa triple exposition, créant un espace de vie convivial et résolument moderne.<br /><br />La maison propose une cuisine haut de gamme entièrement équipée, prolongée par un cellier fonctionnel, idéale pour un quotidien confortable.<br /><br />Côté nuit, vous trouverez quatre chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et accès direct au jardin, offrant intimité et confort. Une salle de bain supplémentaire avec baignoire ainsi qu'une seconde salle d'eau viennent compléter l'espace nuit pour un confort optimal au quotidien.<br /><br />La propriété bénéficie de prestations techniques de qualité avec une construction récente de 2022, une pompe à chaleur performante, une climatisation réversible et un excellent classement énergétique DPE A. Aucun travaux n'est à prévoir.<br /><br />Édifiée sur un beau terrain d'environ 2 179 m<sup>2</sup>, la maison profite d'une terrasse couverte et d'une vue dégagée sur la nature, dans un environnement agréable non isolé, tout en restant proche des commodités.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant confort moderne, volumes et performance énergétique.<br /><br />Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 588 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Construído: 2022

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2179 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199872

