



## Vue panoramique sur les Pyrénées 🏠 Maison contemporaine de 190 m<sup>2</sup> sur 3 900 m<sup>2</sup> de terrain, aux portes de Pau



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 996,291.39

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Idron
CEP:	64320
Adicionado:	16/03/2026

### Informação adicional:

Face à une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2013, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un secteur prisé de la dynamique agglomération paloise. Développant environ 190 m<sup>2</sup> habitables, avec un potentiel de gîte indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup>, la maison séduit dès l'entrée par son vaste séjour lumineux exposé plein sud, véritable cœur de la maison. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace de vie généreux et chaleureux, idéal pour recevoir. Attenante à la cuisine, une buanderie fonctionnelle offre un accès direct au garage. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Trois autres chambres lumineuses se partagent une salle de bain, complétée par un WC indépendant. À l'extérieur, implantée sur une parcelle de 3 900 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement dégagé et privilégié. Une piscine invite à la détente face aux montagnes, tandis qu'un garage indépendant situé sur une parcelle constructible offre un véritable potentiel supplémentaire : extension, projet familial ou investissement. Volumes, luminosité, vue exceptionnelle et potentiel évolutif : un bien coup de cœur alliant confort moderne et cadre naturel d'exception. Localisation : 15 minutes du centre-ville de Pau 25 minutes de l'aéroport 1 h 30 de la Côte basque

Construído:	2012
-------------	------



## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	191 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	3938 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	77
--	----

## Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Número de pisos:	1

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T29671/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T29671/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	EC6F9B0E93D84D67
-----------	------------------

