



## Plain-pied avec jardin au calme à Rioux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 310,974.34

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Rioux
CEP:	17460
Adicionado:	17/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Rioux, à seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte, cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, sans vis à vis, proche des commerces et des écoles.<br />Implantée sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, elle développe 111 m<sup>2</sup> habitables et dispose d'une terrasse avec store électrique, d'un chalet de jardin ainsi que d'un garage isolé en toiture. Celui-ci est complété par un galeta, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement pratique.<br />Construite de plain-pied en 2001, elle se compose d'une entrée avec deux grands placards intégrés, équipés d'une prise électrique intérieure pour l'un, un véritable atout pour le rangement et le branchement d'un aspirateur.<br />La maison offre également une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, quatre chambres disposant chacune de leur propre placard, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.<br />Ses nombreux rangements et ses équipements pratiques en font une maison fonctionnelle et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2001

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 111 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1100 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622917

