



## Apparemmment - 3 pièces - 70m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 180,308.45

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Lormont
CEP:	33310
Adicionado:	18/03/2026

#### Informação adicional:

Au cœur de Lormont, découvrez ce T3 lumineux de 70m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif: <br /><br />Cet appartement de offre un cadre de vie à la fois paisible, pratique et recherché.<br />À proximité du tramway et de nombreuses commodités, vous profitez d'un quotidien facilité dans un quartier dynamique.<br /><br />L'appartement se compose de :<br /><br />- une entrée accueillante<br />- un séjour lumineux<br />- une cuisine équipée<br />- deux chambres avec placards intégrés<br />- une salle de bain<br />- un WC indépendant<br /><br />? Vous apprécierez également un balcon exposé Ouest, sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil en fin de journée.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br />Situé au 2e étage d'un immeuble de 4 niveaux, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès facile. Actuellement en cours de rafraîchissement, il sera bientôt prêt à accueillir ses futurs occupants.<br /><br />À découvrir sans tarder pour un projet immobilier serein et rentable à Lormont !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1153 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 2006

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601081

