



## A découvrir, à rénover ! Fort potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 529,140.49

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcachon
CEP:	33120
Adicionado:	18/03/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison de 68 m<sup>2</sup> à rénover se trouve dans le quartier recherché de la ville d'hiver, offrant un cadre paisible tout en étant à proximité immédiate du centre ville. Idéale pour une vie urbaine pratique, elle bénéficie de la proximité du lycée, du collège et de la crèche, facilitant la vie quotidienne des familles.

À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse panoramique offrant une vue imprenable, ainsi qu'un jardin, permettant de profiter des beaux jours et de créer un espace extérieur personnalisé propice à la détente.

À l'intérieur, cette maison de type arcachonnaise offre un agencement pratique avec 4 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain. Son potentiel réside dans les travaux de rénovation à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et moderniser cet espace à son goût. La surface habitable de 68 m<sup>2</sup> présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 040 €

Honoraires charge acquéreur : 17 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1936

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 68 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 250 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 478

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622520

