



Proximité gare, commerces, écoles et autoroutes



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 380,051.26

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Aulnay-sous-Bois
CEP:	93600
Adicionado:	18/03/2026

Informação adicional:

Idéalement située dans le quartier Vieux Pays à Aulnay-sous-Bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate des commerces, écoles publiques et privées, et accès A1/A3
Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 20 m² actuellement utilisée en buanderie, ouvrant sur une agréable cour avec appentis.
À l'étage : une spacieuse chambre de 18 m², deux autres chambres de 15 m² et 11 m² et un toilette
Atouts supplémentaires :
- Climatisation réversible
- Ravèlement de façade récent (2024)
- Isolation intérieure récente
Possibilité d'aménager la buanderie en studio indépendant (entrée séparée)
Cette maison combine confort moderne, emplacement stratégique et potentiel d'évolution, parfaite pour une famille ou un investisseur.
N'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 106 m²
Tamanho do lote: 175 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622016

